PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS
ANEXO I

LISTA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.º	DESCRIÇÃO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					PARCIAL	TOTAL
1	**ESTALEIRO**					
1.1	Montagem de estaleiro, incluindo vedação tipo tapume com porta de acesso em materiais resistentes, em cumprimento com todas as disposições legais em vigor. A altura mínima da vedação deverá ser 2,00 metros. Inclui sinalética de segurança. Inclui área para depósito de materiais de montagem e desmontagem.	cj	1			
1.2	Fornecimento e instalação do painel de identificação da empreitada conforme layout enviado pelo Dono de Obra.	un	1			
1.3	Execução da desmontagem do estaleiro no final da obra, de modo a deixar o local em condições, senão iguais, pelo menos semelhantes às encontradas no início, incluindo a reposição de pavimentos e solo com materiais iguais aos existentes.	cj	1			
2	**PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO**					
2.1	Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas nas Normas e Regulamentos em vigor sobre segurança e saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde, quer para o estaleiro, quer para os trabalhos constantes da obra, incluindo, todos os fornecimentos e montagem de equipamentos e trabalhos. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor quer pela entidade de segurança do dono da obra e/ou Fiscalização.	cj	1			
2.2	Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), incluindo a recolha, separação, armazenamento temporário, montagem na obra de um sistema de acondicionamento adequado que permita a gestão selectiva da RCD, aplicação em obra de metodologia de triagem da RCD, ou nos casos que tal não seja possivel o seu encaminhamento para operador de gestão licenciado tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação por esta ordem de prioridade através de operadores de transporte e gestão licenciados, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menos tempo possivel, bem como a promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, incluindo-se também no âmbito deste artigo o pagamento de todas as taxas relativas à gestão e tratamento de resíduos inertes para depósito em aterro.	cj	1			
3	**DESMONTAGEM**					
3.1	Desmontagem de todo o equipamento a ser substituído. Inclui todos os trabalhos, meios, transporte, produtos, acessórios, equipamentos e mão de obra necessárias à completa e segura execução das tarefas. Inclui sinalização de segurança, bem como todo o equipamento de proteção necessário à completa execução dos trabalhos. Inclui todos trabalhos de construção civil e eletricidade associados à desmontagem de todos os componentes dos ascensores. Trabalhos deverão ser devidamento faseados consoante execução das diferentes fases da intervenção incluídas no caderno de encargos e anexo.	cj	4,00			

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS
ANEXO I

LISTA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.º	DESCRIÇÃO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					PARCIAL	TOTAL
	Inclui transporte, remoção e tratamento de materiais, de equipamento, peças e acessórios desmontados para local adequado, vazadouro certificado, em cumprimento de todas as disposições e exigências legais em vigor. Com limpeza geral dos espaços intervencionados. Todos os trabalhos deverão cumprir todas as disposições legais e técnicas em vigor.					
4	**FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO NOS ASCENSORES**					
4.1	Fornecimento e montagem de equipamento a instalar, de acordo com caderno de encargos, incluindo todos os componentes, maquinaria, estruturas, revestimento, decoração de cabina, peças, programação, eventuais medidas compensatórias necessárias, acessórios gerais, acessórios de interligação, fixação, incluindo toda a mão de obra necessária à completa execução das tarefas, de forma a deixar o ascensor modernizado em funcionamento total, seguro e em conformidade com disposições legais em vigor. Inclui todos os trabalhos de construção civil, de eletricidade, ensaios, certificação, registos nas entidades competentes quando aplicável, e em cumprimento com todas as disposições legais e técnicas em vigor e de acordo com todos os trabalhos, disposições, características, funções e especificações técnicas referidas em caderno de encargos e anexo. Inclui transporte de todos os materiais. Trabalhos deverão ser devidamento faseados consoante execução das diferentes fases da intervenção incluídas no caderno de encargos e anexo.	cj	4,00			
5	**DIVERSOS**					
5.1	Elaboração de desenhos e documentos complementares necessários à preparação da obra, incluindo eventuais análises de risco, medidas compensatórias que sejam necessárias e aplicáveis aos componentes instalados nos ascensores existentes de modo a assegurar-se uma boa execução dos trabalhos, compatibilidade com equipamento/material/estrutura/caixa/casa das máquinas/características técnicas existentes e a conformidade com legislação em vigor. Inclui elaboração de desenhos e documentos complementares para os trabalhos de eletricidade e civil. Deverá ser tido em conta indicações, características, funções e especificações técnicas incluídas no caderno de encargos.	cj	4,00			
5.2	Execução de trabalhos de construção de civil para montagem dos equipamentos nos ascensores. Inclui estrutura de suporte dos componentes a instalar, fixação, remate, adaptação e interligação de todos os componentes e equipamentos do ascensor com equipamento, instalação e infraestruturas existentes. Inclui meios de segurança, meios de elevação de equipamento, materiais, peças, acessórios, equipamento e mão de obra necessária à execução dos trabalhos e ao bom acabamento das áreas sujeitas a intervenção. Deverá ser tido em conta características, funções e especificações técnicas incluídas no caderno de encargos.	cj	4,00			
5.3	Execução de limpeza, revestimento e tratamento das duas caixas dos ascensores, incluindo pintura a tinta plástica na cor branca, com no mínimo 3 demãos. Inclui todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	500,00			

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS
ANEXO I

LISTA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.º	DESCRIÇÃO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					PARCIAL	TOTAL
5.4	Execução de limpeza e tratamento das duas casas das máquinas, incluindo pintura a tinta plástica na cor branca das paredes, com no mínimo 3 demãos, e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	100,00			
5.5	Execução de limpeza e tratamento de elementos metálicos no interior da casa das máquinas e da caixa. Inclui pintura com primário anti-corrosão, com no mínimo 3 demãos e todos os trabalhos e materiais necessários. Inclui grelhas de ventilação, e amortecedores. Inclui limpeza e tratamento anti-corrosão das portas de patamar e estrutura de suporte/aro.	m2	80,00			
5.6	Execução de limpeza e tratamento do pavimento das duas casas das máquinas, incluindo pintura, com no mínimo 3 demãos. Inclui todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	30,00			
5.7	Limpeza total dos poços bem como pintura dos mesmos com no mínimo 3 demãos. Inclui todos os trabalhos e materiais necessários. Inclui limpeza e pintura das estruturas de suporte dos amortecedores.	m2	20,00			
5.8	Instalação de gancho no tecto da casa das máquinas para manuseamento de componentes afetos ao ascensor com as características adequadas aos diversos elementos do ascensor, com todos os trabalhos incluídos.	un	4,00			
5.9	Interligar sistemas elétricos existentes aos ascensores mantendo funcionalidades existentes. Realização de ensaios completos aos sistemas que estão interligados ao ascensor de modo a comprovar o adequado funcionamento e comportamento por parte dos ascensores. Deverá ser tido em conta caderno de encargos.	cj	4,00			
5.10	Execução de ligações elétricas novas ou de adaptação às existentes. Para compatibilização entre órgãos e componentes novos com instalação existente. Inclui fornecimento e instalação de todos os componentes, cabos elétricos, cabos de comando, dispositivos de proteção, dispositivos de proteção diferencial sensíveis à corrente diferencial - residual, interruptores, colocação de lâmpadas, instalação de luminárias novas, alterações ou adaptação de quadro elétrico, acessórios, programação, meios necessários à interligação dos ascensores modernizados à instalação existente cumprindo todas as disposições legais em vigor. Deverá ser tido em conta indicações, trabalhos e especificações técnicas incluídas no caderno de encargos, bem como indicações do fabricante dos equipamentos e componentes.	cj	4,00			
5.11	Armadura de emergência, tipo led, permanente, de acordo com caderno de encargos. Inclui respetiva sinalética de segurança. Deverá ser tipo fotoluminescente. Deverá ser tido em conta especificações técnicas incluídas no caderno de encargos.	un	2,00			
5.12	Fornecimento de telas finais, compilação técnica, manuais e toda a documentação relevante do ascensor, componentes de segurança, componentes diversos e acessórios. Inclui plano de manutenção para todo o equipamento, componentes e acessórios. Todos os documentos deverão estar em português.	un	4,00			
5.13	Formação sobre todos os novos equipamentos e componentes instalados. Formação deverá incidir no mínimo sobre: Manobras de emergência, resgate, comunicação bidireccional, desencravamento e posterior encravamento de porta de patamar. Deve incluir procedimentos considerados relevantes pelo fabricante e/ou instalador.	un	4,00			
5.14	Pictogramas para sinalização de acordo com caderno de encargos e legislação em vigor. Deverá ser tipo fotoluminescente.	un	18,00			

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS
ANEXO I

LISTA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.º	DESCRIÇÃO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					PARCIAL	TOTAL
5.15	Três cópias de todas as chaves entregues com os ascensores, devidamente identificadas e com procedimentos/recomendações de segurança para sua utilização devidamente interligados com as chaves.	cj	4,00			
5.16	Reduzir aberturas na casa das máquinas ao mínimo indispensável para o funcionamento dos novos equipamentos, bem como novos orgãos de suspensão. Aberturas que deixarem de ter função deverão ser reduzidas mas garantindo aberturas de ventilação necessárias.	cj	2,00			
5.17	Fornecimento e instalação de dispositivos aparadores de óleo no poço de modo a recolher o excesso de óleo das guias de cabina e contrapeso.	un	16,00			
5.18	Correção do revestimento do lado inferior das portas de patamar (interior da caixa) de modo a cumprir legislação em vigor. Não poderão apresentar saliências ou reentrâncias não conformes.	cj	4,00			
5.19	Correção dos pesos do contrapeso de modo a cumprir a legislação em vigor.	cj	4,00			
5.20	Fornecimento e instalação de luminárias e lâmpadas na caixa e casa das máquinas de modo a cumprir a legislação em vigor. Deverá ser tido em conta especificações técnicas incluidas no caderno de encargos. Inclui todas as interligações elétricas, interruptores novos, ligações, remoção das existentes, fixação das novas e todos os trabalhos acessórios de modo a deixar em total funcionamento e em cumprimento com todas as disposições legais em vigor.	un	36,00			
5.21	Medição de energia consumida dos ascensores existentes, e posteriormente dos ascensores modernizados. Deverá ser tido em conta especificações técnicas e procedimentos incluídos no caderno de encargos.	cj	4,00			
- NOTAS:						
1	**Na proposta de preço contratual para execução das tarefas deverá ser tida em conta todos os trabalhos, equipamentos, análises de risco, eventuais medidas compensatórias a instalar, componentes, peças, consumíveis, produtos de lubrificação/limpeza, orgãos de suspensão, conectores, calha, acessórios gerais, acessórios para interligação de todos os componentes, fixação, bem como mão de obra necessários à execução adequada, segura das tarefas e em conformidade com disposições legais em vigor.**					
2	**Na proposta de preço contratual para execução das tarefas deverá ser tido em conta o caderno de encargos bem como todos os seus anexos. Deverá ser tido em conta todas as disposições legais, diretivas e normas aplicáveis.**					
3	**Todos os equipamentos deverão ficar em funcionamento adequado, seguro e em cumprimento com todas as disposições legais e técnicas em vigor. Inclui se aplicável certificação completa dos ascensores, com todos os trabalhos necessários. Inclui se aplicável formalização junto das entidades competentes dos trabalhos efetuados. Formalização dos processos de acordo com legislação em vigor.**					
4	**Os trabalhos constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares. Inclui transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.**					

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS
ANEXO I

LISTA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.º	DESCRIÇÃO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					PARCIAL	TOTAL
5	Excepto quando expressamente indicado em Artigos especificos, estão incluídos nos diversos capitulos das Instalações, todos os trabalhos de apoio de construção civil, nomeadamente: abertura e tapamento de roços, execução de caixas c/ respectivas tampas, acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos, fixações e impermeabilizações, reposição de zonas intervencionadas, bem como todas as estruturas de suporte a tubagens, condutas e equipamentos.					
6	Para todos os materiais e equipamentos existentes a remover, passiveis de reutilização fora desta empreitada, deverão ser considerados a mão de obra, os materiais e os equipamentos necessários para o seu acondicionamento, carga, transporte e armazenamento em local da responsabilidade da entidade executante.					
7	Para todos os materiais e equipamentos existentes a remover, desta empreitada, deverão ser considerados a mão de obra, os materiais e os equipamentos necessários para o seu acondicionamento, carga, transporte e armazenamento em local temporário da responsabilidade da entidade executante.					
8	Para todos os materiais e equipamentos a fornecer e montar, desta empreitada, deverão ser considerados a mão de obra, os materiais e os equipamentos necessários para o seu acondicionamento, carga, transporte e armazenamento em local temporário da responsabilidade da entidade executante.					
9	Deverão ser incluindas a execução de telas finais da obra, em papel e formato digital, incluindo todas as especialidades envolvidas na mesma.					
					TOTAL	